

 蚂蚁路·商服通	文件名称：蚂蚁路商服通租赁合同	签订日期：2022 年 9 月 29 日
	文件编号：ANT-ACCNT22-207	文件版本：V1.0

合同号： _____

ERP 编号： _____

电脑租赁合同



	文件名称：蚂蚁路商服通租赁合同	签订日期：2022 年 9 月 29 日
	文件编号：ANT-ACCNT22-207	文件版本：V1.0

1、在租赁期间，合同附件所列租赁电脑的所有权属于乙方。甲方对租赁电脑只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，甲方不得将租赁电脑转租给第三人，除非征得乙方书面同意。

第五条：租金的计算和支付

1、租赁租金的计算日期，以《电脑租赁事项确认单》中的日期作为具体计算之日期。到期后若甲方继续使用，应视为本合同自动延续壹年而无需签订另外之租赁合同。

2、租赁期间的租金计算参照《电脑租赁事项确认单》。

第六条：保证金

经甲、乙双方协商，乙方收取甲方保证金参照《电脑租赁事项确认单》，作为履行本合同的保证。甲方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁电脑的缺损赔偿金后，保证金余额应退还甲方。

第七条：租赁电脑的交货和验收

1、租赁电脑在交货地点，由乙方方向甲方（或其代理人）交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁电脑延迟交货时，乙方不承担责任。

2、甲方应自收货时起 48 小时内在交货地点检查验收租赁电脑，同时将签收盖章后的租赁电脑的验收收据交给乙方。

3、如果甲方未按前款规定的时间办理验收，乙方则视为租赁电脑已在完整状态下由甲方验收完毕，并视同甲方已经将租赁电脑的验收收据交付给乙方。

4、如果甲方在验收时发现租赁电脑的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于乙方的责任时，甲方应在交货当天，最迟不超过交货日期叁个工作日内，立即将上述情况书面通知乙方，由乙方负责处理，否则，视为租赁电脑符合本合同及附件的约定要求。

第八条：租赁电脑的使用、维修、保养和费用

1、租赁电脑在租赁期内由甲方使用，甲方应负责让设备保持良好状态。

2、如果电脑遇到故障，甲方若不能对设备故障进行排除，应及时通知乙方进行维修，正常维修一般不超过三个工作日。

第九条：租赁电脑运费的承担

租赁电脑的因发货、维修等问题所引起的运费由发货方承担。

第十条：租赁电脑的毁损和灭失

1、甲方承担在租赁期内发生的租赁电脑的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

 蚂蚁路·商服通	文件名称：蚂蚁路商服通保密协议	签订日期：2022 年 9 月 29 日
	文件编号：ANT-ACCNT22-208	文件版本：V1.0

保密协议

甲方（购买方）：佛山市三水华的美家卫浴有限公司

乙方（销售方）：中安振华（广州）电子有限公司

鉴于：

- 1、乙方的软件所有版权受《中华人民共和国著作权法》和其他有关法律、法规的保护；
- 2、乙方人员在维修产品过程中可能接触到甲方的公司电脑文件；

鉴此，双方达成如下协议：

第一条 保密信息

1、本协议所指“保密信息”是指一方（“披露方”）已经或将要向对方（“接收方”）提供的，与披露方或项目有关的符合下列条件的具有非公开性、保密性或专有性的所有信息。

2、“保密信息”包括但不限于：

（1）技术文件：现有的及正在开发或者构想之中的知识产权、项目策划、广告创意等方面的资料，与披露方制作工艺技术有关的概念、模型、数据、记录、图纸、以及技术经验等资料；

（2）经营资料：现有及正在开拓、洽谈的客户名单，商业合同、价格标准、往来文书、会议记录、信息资料、设计稿样、招投标文件等资料；

（3）市场资料：市场占有情况、市场营销计划、经营策略、市场分布、营销机构分布、客户分布情况及相关计划、分析报告等资料和情况；

（4）财务资料：经审计的财务报告、原始财务报表及根据相关要求提供的财务会计资料及凭证；

（5）人事资料：关于人事、劳动、薪水以及奖金等领域的情报、规则、计划等资料；

（6）虽属于第三方，但披露方承诺有保密义务的技术秘密和其它商业信息。

3、保密信息可以以书面、口头或其他方式提供。即使披露方未在披露材料上注明“保密”或未在披露过程中提示“保密性”，对于保密信息的内容，接收方均有义务保密。

第二条 保密义务人

乙方为本协议所称的保密义务人。保密义务人是指为本项目提供相关服务而知悉本项目商业秘密，并且在本项目中获取报酬人员。

第三条 保密责任

保密义务人除履行职务需要之外，未经本项目的买卖双方事先同意，不得向本项目以外的人员泄漏、

 蚂蚁路·商服通	文件名称：蚂蚁路商服通保密协议	签订日期：2022 年 9 月 29 日
	文件编号：ANT-ACCNT22-208	文件版本：V1.0

也不得在履行职务之外，使用这些秘密信息谋取利益，或从事任何不正当使用公司商业秘密的行为。

第四条、乙方的保密义务

如果发现商业秘密被泄露或者自己过失泄露商业秘密，应当采取有效措施防止泄密进一步扩大，并及时向乙方报告。

甲方在合作关系存续期间和终止之后，乙方均应承诺对该商业秘密保持不公开，尽量减少知情人范围。

第五条、违约责任

乙方违反本协议中的保密义务，应承担违约责任，合作期间接受甲方的处罚，甲方有权不经预告立即解除与乙方的合作关系。

第六条 生效与保密期限

1、本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章起生效。

2、接收方的保密义务截至保密信息被公开或双方另行书面约定的时间为止。

第七条 争议解决

1、本协议受中国法律（为本协议之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区或台湾法律）管辖与解释，不包括冲突法规则。

2、对于因本协议及与本协议有关而产生的任何争议，双方应首先尽力通过友好协商解决争议。如果自争议发生之日起 30 日内双方未能达成满意的解决方法，则任何一方均可向双方之一的住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

3、本协议应签署贰份原件，双方各执壹份，每份原件具有同等法律效力。

以下无正文：

甲方：[佛山市三水华的美家卫浴有限公司]（盖章） 乙方：中安振华（广州）电子有限公司

签字：_____

姓名：

签字：_____

姓名：

	文件名称：蚂蚁企业宝租赁事项确认单	签订日期：2022 年 9 月 29 日
	文件编号：ANT-ACCNT22-209	文件版本：V1.0

《电脑租赁事项确认单》

联系人：陈嘉茵

联系方式：13928253980

电脑使用地方：佛山三水

序号	事项	台数	租赁周期
1	电脑 SSPC3314 型号 ☒ 可退押金：2100 元 ☒ 首月租金：1 元 ☒ 次月租金：100 元 ☒ 安全系统软件费	1	2022. 10. 15 开始计算收费
2	电脑 SSPC3314 型号 ☒ 可退押金：2100 元 ☒ 首月租金：1 元 ☒ 次月租金：100 元 ☒ 安全系统软件费	1	2023. 1. 1 开始计算收费

佛山市三水华的美家卫浴有限公司

盖章或销售人员签字：



日期：_____

	文件名称：蚂蚁路商服通开票确认单	签订日期：2022 年 9 月 29 日
	文件编号：ANT-ACCNT22-212	文件版本：V1.0

开票确认单

产品名称	台数	开票租金	租用周期
电脑 SSPC3314	2	按季度开	2022 年 10 月 15 日开始 2023 年 1 月 1 日开始
甲方账户信息： 公司 名称：中安振华（广州）电子有限公司 纳税人识别号：91440101MA5D7WBH2W 地址、电话：广州市黄埔区南翔一路 68 号 1 栋 203 房，13450470826 开户行名称：中国农业银行广州科学城支行 账 号：44063701040019595 （备注：增值税普通发票，服务费）		乙方开票信息： 公司名称：佛山市三水华的美家卫浴有限公司 纳税人识别号：91440607MA51DPQW31 乙方（盖章或者签字）：  期：2022 年 09 月 29 日	

 蚂蚁路·商服通	文件名称：蚂蚁路商服通押金确认单	签订日期：2022 年 9 月 29 日
	文件编号：ANT-ACCNT22-210	文件版本：V1.0

押金确认单

甲方（购买方）：佛山市三水华的美家卫浴有限公司

产品名称	台数	单机押金	合计	备注
电脑 SSPC3314	2	2100	4200	

备注：押金届每满壹年，退还三分之一，直至届满叁年全部退还。

乙方（销售方）：中安振华（广州）电子有限公司

盖章或者签字：_____

确认日期：_____